форма №46002

№

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

Сблокированный дом (таунхаус) №8
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Наро-Фоминский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Первомайское
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Первомайское
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	улица
	наименование	Староникольская
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:238:002:000118100:0001
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » октября 20 10 года

Начальник отделения _____ Дрючина И. Г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7
7	Экспликация на объект	9
8	Поэтажный план	14,17,20
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	15,18,21
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А, а, а1
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	1127.8 / 1127.8
5	Число этажей надземной части/ подземной части	2, мансарда / -
6	Год постройки	2010
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Сблокированный дом (таунхаус) №8	2010	кирпичные, монолитные железобетонные	м3	5519	642.8	128427
а	Терраса	2010		м2	100.1	100.1	340
а1	Терраса	2010		м2	88.2	88.2	300

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

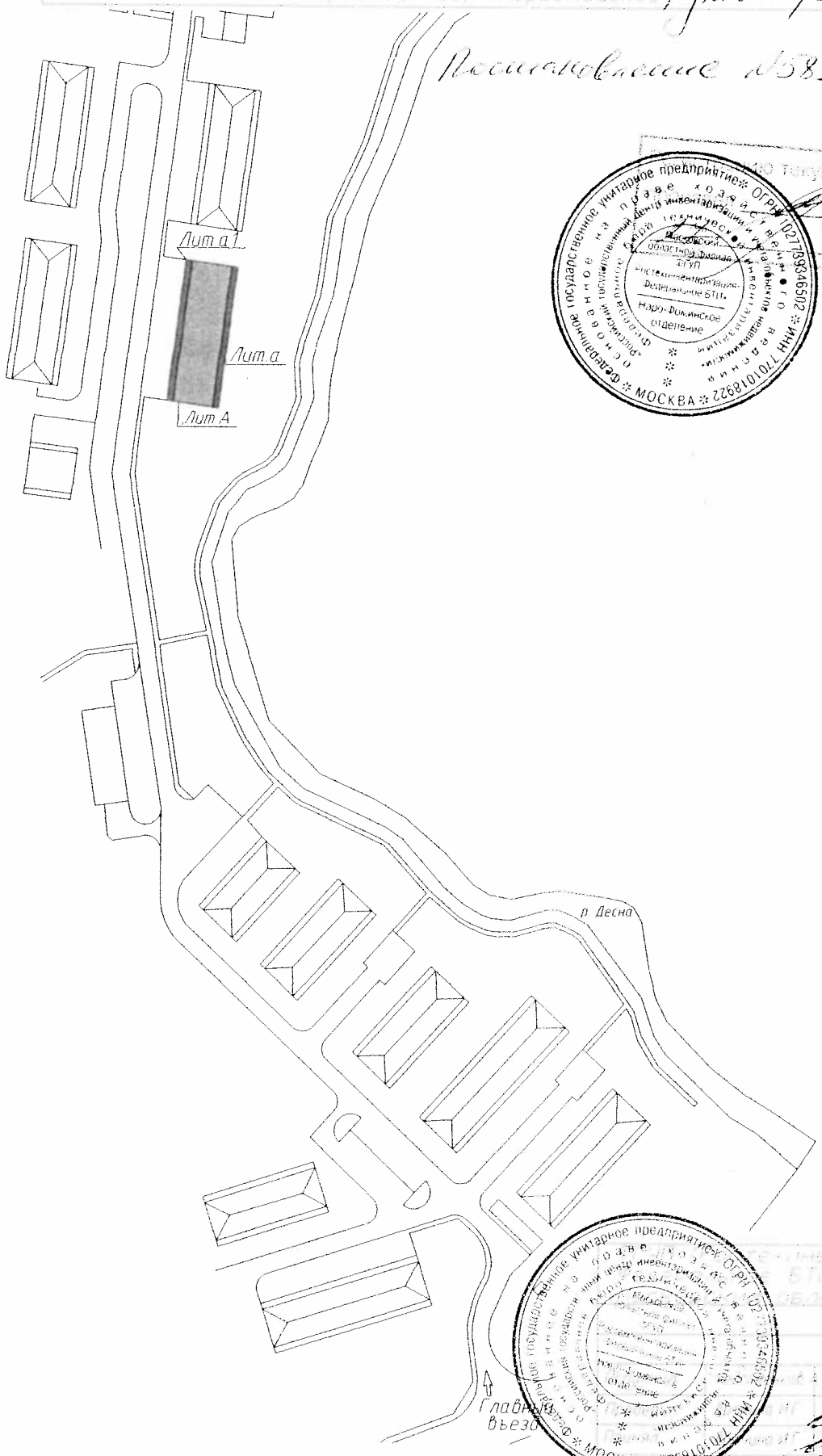
3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного в Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, п. Первомайское, ул. Спортивная д. 8

Постановление №589 от 08.12.2010



Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Наро-Фоминское отделение ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 МОСКВА

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Наро-Фоминское отделение ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 МОСКВА

11 НОЯ 2010

11 НОЯ 2010

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		831.1						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2010 переоборудовано в / надстроено _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 2

Кроме того имеется: мансарда

Строительный объем 5519 куб.м. Число лестниц 0 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 213.0 кв.м.

Общая площадь здания 1127.8 кв.м., в том числе площадь технических помещений _____ кв.м.

площадь помещений общего пользования _____ кв.м.; площадь прочих нежилых помещений _____ кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 1196.8 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 1127.8 кв.м., в том числе жилая площадь 674.3 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
									2	342.9	196.1	4	784.9	478.2	6	1127.8	674.3

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено: в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
6	28	674.3															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	4 - комнатные	2	342.9	196.1	146.8	366.7
2	5 - комнатные	4	784.9	478.2	306.7	830.1

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	1 этаж	47.65*13.49	642.8	642.8	4.00	2571
А	2 этаж	47.65*15.34	731.0		3.35	2449
А	Мансарда	31.60*4.80	151.7		2.60	394
		(4.80+1.00)/2*31.60	91.6		1.15	105
а	Терраса	47.65*2.10		100.1		
а1	Терраса	47.65*1.85		88.2		
			ВСЕГО	831.1	X	5519

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1127.8	1127.8			1127.8			1127.8	1127.8		1127.8			1127.8

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2010 Число этажей 2, мансарда/-

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитный ж/б		6	1	6				
2	Стены и перегородки	кирпичные, монолитные железобетонные		27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	деревянное утепленное		11	1	11				
	Перекрытия междуэтажные	железобетонное монолитное								
4	Крыша	цементно-песчаная черепица по деревянной обрешетке		3	1	3				
5	Полы	бетонные		7	1	7				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами		11	1	11				
	Проемы дверные	простые								
7	Отделочные работы	внутренняя -оштукатурено, наружная отделка-облицовка кирпичом		18	1	18				
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройств	вентиляция приточно-вытяжная, водопровод центральный, газоснабжение центральное, горячее водоснабжение от котельной, канализация центральная, отопление от собственной котельной, электроосвещение скрытая проводка		13	1	13				
9	Прочие работы									
	прочие работы	лоджии		4	1	4				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 0

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Терраса	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Терраса	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера а				Литера а1				Литера			
Фундамент	монолитный ж/б	18	1	18	монолитный ж/б	18	1	18				
Стены и перегородки		23				23						
Перекрытия		14				14						
Крыша		17				17						
Полы	бетонные	19	1	19	бетонные	19	1	19				
Отделочные работы		6				6						
Прочие работы	электричество	1	1	1	электричество	1	1	1				
Внутреннее электроосвещение		2				2						
Итого		100	x	38		100	x	38		100	x	0
Износ	0				0							

7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

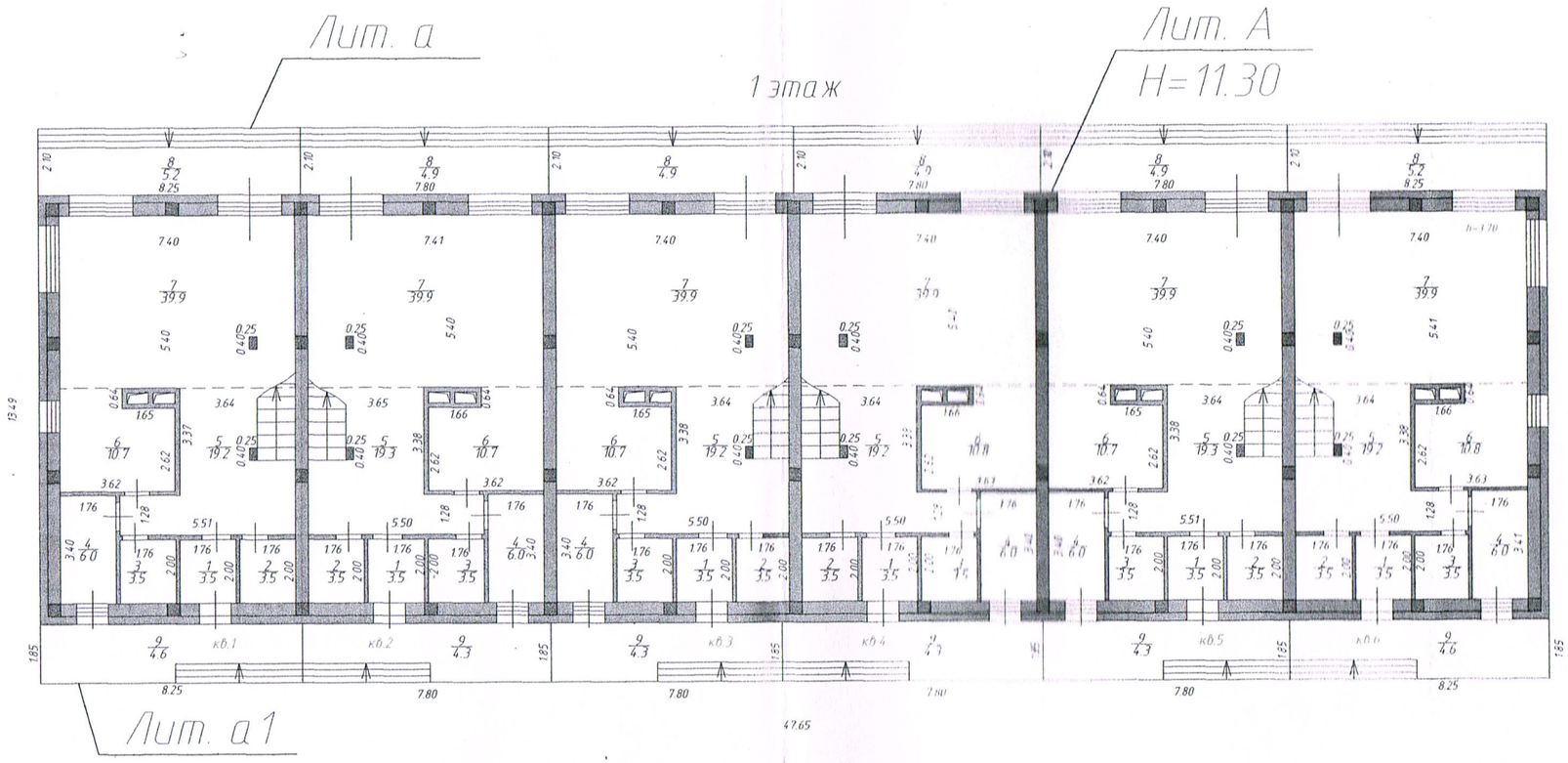
Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
							На газоснабжение	На неполный периметр									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Сблокированный дом (таунхаус) №8	28	21в	м3	23.5	1	0.99						23.27	5519	128427	0	128427
а	Терраса	28	156а	м2	17	0.38		0.52					3.4	100.1	340	0	340
а1	Терраса	28	156а	м2	17	0.38		0.52					3.4	88.2	300	0	300
															Итого	:	129067

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, п.Первомайский, ул. Сахароникольская, д. 8

Постановление №589 от 08.12.2010

Регистрацию текущих изменений произвел _____ (подпись) 2012г.



Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» ОГРН 1027739346502 ИНН 7710101922 МОСКВА

Инвентаризация – Федеральное БТИ

Масштаб М 1:200

11.11.2010

11 НОЯ 2010

11 НОЯ 2010

9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			4	Котельная	1.76*3.40	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.51*1.28+3.64*3.37-0.25*0.40	19.2		19.2		3.70				19.2
			6	Кухня	3.62*3.26-1.65*0.64	10.7		10.7		3.70				10.7
			7	Гостиная-столовая	7.40*5.40-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	8.25*2.10				17.3	3.70			с коэф.0,3= 5.2	5.2
а1			9	Терраса	8.25*1.85				15.3	3.70			с коэф.0,3= 4.6	4.6
					Итого по квартире 1:	**86.3**	**39.9**	**46.4**	**32.6**					96.1
		2	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			4	Котельная	1.76*3.40	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.50*1.28+3.65*3.38-0.25*0.40	19.3		19.3		3.70				19.3
			6	Кухня	3.62*3.26-1.66*0.64	10.7		10.7		3.70				10.7
			7	Гостиная-столовая	7.41*5.40-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	7.80*2.10				16.4	3.70			с коэф.0,3= 4.9	4.9
а1			9	Терраса	7.80*1.85				14.4	3.70			с коэф.0,3= 4.3	4.3
					Итого по квартире 2:	**86.4**	**39.9**	**46.5**	**30.8**					95.6
		3	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			4	Котельная	1.76*3.40	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.50*1.28+3.64*3.38-0.25*0.40	19.2		19.2		3.70				19.2
			6	Кухня	3.62*3.26-1.65*0.64	10.7		10.7		3.70				10.7
			7	Гостиная-столовая	7.40*5.40-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	7.80*2.10				16.4	3.70			с коэф.0,3= 4.9	4.9
а1			9	Терраса	7.80*1.85				14.4	3.70			с коэф.0,3= 4.3	4.3
					Итого по квартире 3:	**86.3**	**39.9**	**46.4**	**30.8**					95.5
		4	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	4	4	Котельная	1.76*3.40	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.50*1.28+3.64*3.38-0.25*0.40	19.2		19.2		3.70				19.2
			6	Кухня	3.63*3.26-1.66*0.64	10.8		10.8		3.70				10.8
			7	Гостиная-столовая	7.40*5.40-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	7.80*2.10				16.4	3.70			с коэф.0,3= 4.9	4.9
а1			9	Терраса	7.80*1.85				14.4	3.70			с коэф.0,3= 4.3	4.3
					Итого по квартире 4:	**86.4**	**39.9**	**46.5**	**30.8**					95.6
		5	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			4	Котельная	1.76*3.40	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.51*1.28+3.64*3.38-0.25*0.40	19.3		19.3		3.70				19.3
			6	Кухня	3.62*3.26-1.65*0.64	10.7		10.7		3.70				10.7
			7	Гостиная-столовая	7.40*5.40-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	7.80*2.10				16.4	3.70			с коэф.0,3= 4.9	4.9
а1			9	Терраса	7.80*1.85				14.4	3.70			с коэф.0,3= 4.3	4.3
					Итого по квартире 5:	**86.4**	**39.9**	**46.5**	**30.8**					95.6
		6	1	Тамбур	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			2	Гардеробная	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			3	Санузел	1.76*2.00	3.5		3.5		3.70				3.5
			4	Котельная	1.76*3.41	6.0		6.0		3.70				6.0
			5	Холл	5.50*1.28+3.64*3.38-0.25*0.40	19.2		19.2		3.70				19.2
			6	Кухня	3.63*3.26-1.66*0.64	10.8		10.8		3.70				10.8
			7	Гостиная-столовая	7.40*5.41-0.25*0.40	39.9	39.9			3.70				39.9
а			8	Терраса	8.25*2.10				17.3	3.70			с коэф.0,3= 5.2	5.2
а1			9	Терраса	8.25*1.85				15.3	3.70			с коэф.0,3= 4.6	4.6
					Итого по квартире 6:	**86.4**	**39.9**	**46.5**	**32.6**					96.2
					Итого по 1-му этажу:	**518.2**	**239.4**	**278.8**	**188.4**					574.6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

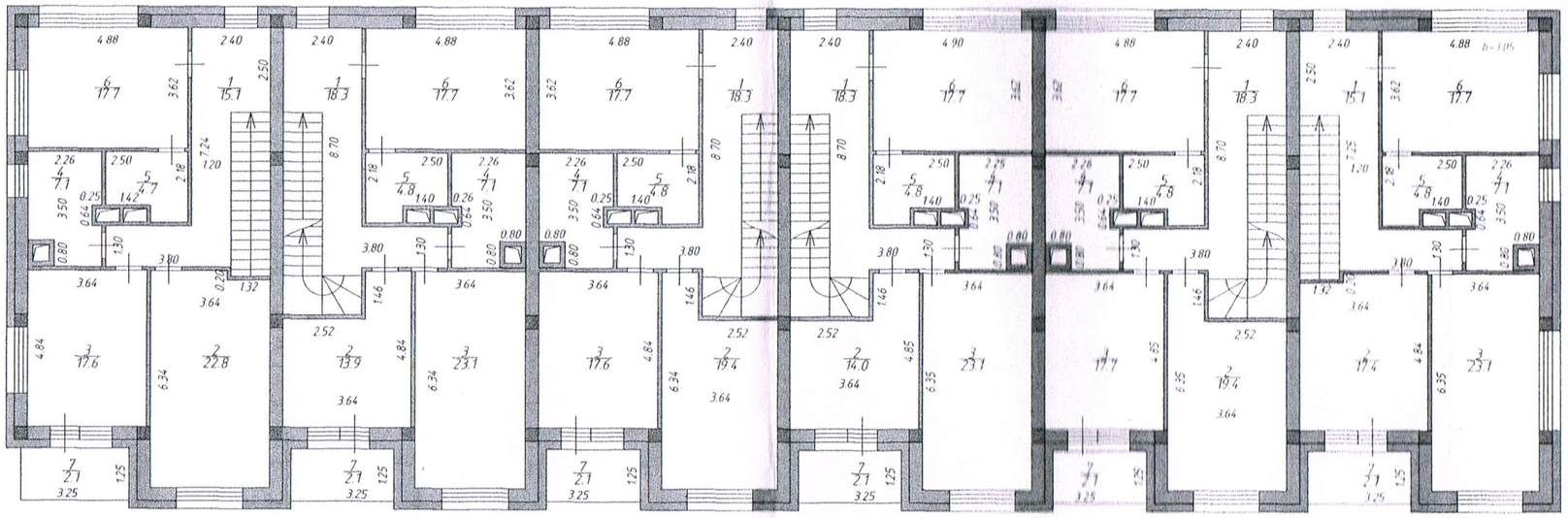
расположенного в Московская область, Наро-Фоминский район,
с.п. Первомайское, п.Первомайское,
ул. Виноградовская 1, д. 8

Постановление №589 от 08.12.2010г.

Регистрацию текущих изменений произвел
"" 20 г.
(подпись)

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 МОСКВА
Московское бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости
Московский областной филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Наро-Фоминское отделение

2 этаж



Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Московское бюро технической инвентаризации Московский областной филиал

		М 1:200
Исполнитель	Кадыров А.С.	11.11.2010
Проверил	Дрючина И.Г.	11 НОЯ 2010
Утвердил	Дрючина И.Г.	11 НОЯ 2010

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	1	1	Коридор	2.40*2.50+1.20*3.44 +3.80*1.30	15.1		15.1		3.05				15.1
			2	Жилая комната	3.64*6.34-1.32*0.20	22.8	22.8			3.05				22.8
			3	Жилая комната	3.64*4.84	17.6	17.6			3.05				17.6
			4	Ванная	2.26*3.50-0.80*0.80-0.25*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.42*0.50	4.7		4.7		3.05				4.7
			6	Жилая комната	4.88*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7
			7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 1:	**85.0**	**58.1**	**26.9**	**4.1**					87.1
		2	1	Коридор	2.40*8.70-1.20*5.00+ 2.60*1.30	18.3		18.3		3.05				18.3
			2	Жилая комната	3.64*4.84-2.52*1.46	13.9	13.9			3.05				13.9
			3	Жилая комната	3.64*6.34	23.1	23.1			3.05				23.1
			4	Ванная	2.26*3.50-0.80*0.80-0.26*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.40*0.50	4.8		4.8		3.05				4.8
			6	Жилая комната	4.88*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7
			7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 2:	**84.9**	**54.7**	**30.2**	**4.1**					87.0
		3	1	Коридор	2.40*8.70-1.20*5.00+ 2.60*1.30	18.3		18.3		3.05				18.3
			2	Жилая комната	3.64*6.34-2.52*1.46	19.4	19.4			3.05				19.4
			3	Жилая комната	3.64*4.84	17.6	17.6			3.05				17.6
			4	Ванная	2.26*3.50-0.80*0.80-0.25*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.40*0.50	4.8		4.8		3.05				4.8
			6	Жилая комната	4.88*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7
			7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 3:	**84.9**	**54.7**	**30.2**	**4.1**					87.0
		4	1	Коридор	2.40*8.70-1.20*5.00+ 2.60*1.30	18.3		18.3		3.05				18.3
			2	Жилая комната	3.64*4.85-2.52*1.46	14.0	14.0			3.05				14.0
			3	Жилая комната	3.64*6.35	23.1	23.1			3.05				23.1
			4	Ванная	2.25*3.50-0.80*0.80-0.25*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.40*0.50	4.8		4.8		3.05				4.8
			6	Жилая комната	4.90*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	4	7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 4:	**85.0**	**54.8**	**30.2**	**4.1**					87.1
		5	1	Коридор	2.40*8.70-1.20*5.00+ 2.60*1.30	18.3		18.3		3.05				18.3
			2	Жилая комната	3.64*6.35-2.52*1.46	19.4	19.4			3.05				19.4
			3	Жилая комната	3.64*4.85	17.7	17.7			3.05				17.7
			4	Ванная	2.26*3.50-0.80*0.80- 0.25*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.40*0.50	4.8		4.8		3.05				4.8
			6	Жилая комната	4.88*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7
			7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 5:	**85.0**	**54.8**	**30.2**	**4.1**					87.1
		6	1	Коридор	2.40*2.50+1.20*3.45 +3.80*1.30	15.1		15.1		3.05				15.1
			2	Жилая комната	3.64*4.84-1.32*0.20	17.4	17.4			3.05				17.4
			3	Жилая комната	3.64*6.35	23.1	23.1			3.05				23.1
			4	Ванная	2.26*3.50-0.80*0.80- 0.25*0.64	7.1		7.1		3.05				7.1
			5	Санузел	2.50*2.18-1.40*0.50	4.8		4.8		3.05				4.8
			6	Жилая комната	4.88*3.62	17.7	17.7			3.05				17.7
			7	Лоджия	3.25*1.25				4.1	3.05			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 6:	**85.2**	**58.2**	**27.0**	**4.1**					87.3
					Итого по 2-му этажу:	**510.0**	**335.3**	**174.7**	**24.6**					522.6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

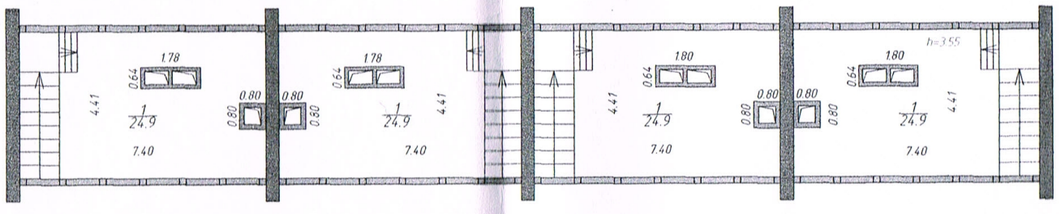
расположенного в: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, п.Первомайское, ул. Самарокинольская, д. 8

Постановление №589 от 08.12.2010г

Регистрацию текущих изменений произвел _____ (подпись) «24» 11 2010 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 МОСКВА

Мансарда



Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 МОСКВА

			М 1:200
Исп.	Сафонов А.С.		11.11.2010
Проверил	Дрючина И.Г.		11 НОЯ 2010
Принял	Дрючина И.Г.		11 НОЯ 2010

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м	В том числе (кв.м)		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Мансарда	2	1	Жилая комната	7.40*4.41-1.78*0.64-0.80*0.80-1.20*4.41-0.55*1.20	24.9	24.9			3.55				24.9
					Итого по квартире 2:	**24.9**	**24.9**							24.9
		3	1	Жилая комната	7.40*4.41-1.78*0.64-0.80*0.80-1.20*4.41-0.55*1.20	24.9	24.9			3.55				24.9
					Итого по квартире 3:	**24.9**	**24.9**							24.9
		4	1	Жилая комната	7.40*4.41-1.80*0.64-0.80*0.80-1.20*4.41-0.55*1.20	24.9	24.9			3.55				24.9
					Итого по квартире 4:	**24.9**	**24.9**							24.9
		5	1	Жилая комната	7.40*4.41-1.80*0.64-0.80*0.80-1.20*4.41-0.55*1.20	24.9	24.9			3.55				24.9
					Итого по квартире 5:	**24.9**	**24.9**							24.9
					Итого по Мансарда:	**99.6**	**99.6**							99.6

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
25.10.2010	27.12.2010	Федосеенков А. С.		Дрючина И. Г.	